

ОАО "РЕСТОРАН" БЕЛАРУС"

Примечания к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Открытое акционерное общество Ресторан «Беларус» зарегистрировано Решением № 631 Минского городского исполнительного комитета от 12.06.2000 г., в ЕГР №100055804.

Уставный фонд общества составляет 400 001 руб. Номинальная стоимость каждой акции составляла 7 руб. Кол-во акций - 57 143 простые именные акции.

По состоянию на 07.03.2025 года реестр владельцев выглядит следующим образом:

- физические лица – 6 058 акций - 10,6015%;
- доверительное управление «ОАО СБ Беларусбанк» - 19 акций – 0,0332 % ;
- ПК ООО «Эмир» - 51 056 акции – 89,3653 %.

В качестве налогоплательщика ОАО Ресторан «Беларус» зарегистрировано в ИМНС по Центральному району города Минска, УНП 100055804.

Согласно Уставу, утвержденному решением общего собрания акционеров ОАО «Ресторан «Беларус» от 29 марта 2016 года, основной целью и предметом деятельности общества является извлечение прибыли и удовлетворение экономических интересов акционеров и работников общества.

Общество осуществляет лицензируемый вид деятельности, на который имеется соответствующее специальное разрешение (лицензия):

-Лицензия №50000/4149 выданная на основании решения Мингорисполкома от 19.02.2009г. №339 (на право осуществления розничной торговли (включая алкогольные напитки и табачные изделия) и общественного питания); срок действия продлен на основании решения №274 от 06.02.2014 по 17 марта 2024г., и зарегистрированная в реестре лицензий Мингорисполкома за номером №4149. Указ Президента РБ от 26 ноября 2015 г. № 475 устанавливает бессрочное действие данной лицензии, в едином реестре лицензий она числится под номером 40200000011969.

Также общество осуществляет виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь, а именно: сдача внаем собственного недвижимого имущества, услуги автомобильных стоянок, техобслуживание свето, звуко, музыкального оборудования, стирка и обработка столового белья, спецодежды и других изделий, деятельность по обеспечению безопасности юридических и физических лиц (согласно Указа №326 от 02.09.2019 с 01.10.2019 отменено лицензирование на охранную деятельность) и др.

На правах собственности организации принадлежит здание по адресу ул.Сторожовская, 15а, в котором функционирует ресторан «Беларус» и предоставляются услуги ресторана, бара.

Часть помещений сданы в аренду. Арендаторами имущества являются ПК ООО «Эмир» (договора аренды нежилого помещения №04/24 от 26.04.2024, №03/23 от 20.12.2023), ООО«Арсмикс» (договор аренды №1/19 от 01.01.2019), ООО "ПрофитГарден» (договор №2/23 от 01.02.2023) и др.

ОАО "Ресторан "Беларус" работает по общей системе налогообложения.

Согласно учётной политике выручка от реализации товаров (работ, услуг) отражается по методу начисления.

Хозяйственные операции отражаются в том отчетном периоде, когда они фактически были совершены, с учетом даты поступления ПУД по данным хозяйственным операциям не позднее 18 числа месяца, следующего за отчетным.

Для обработки первичных учетных документов Общество применяет программу 1С: бухгалтерия версия 7.7. В 1С ведутся практически все регистры бухгалтерского учета.

Начисление заработной платы производится в программе 1С.Предприятие8.Зарплата и Управление персоналом для РБ.

Для формирования результатов финансово-хозяйственной деятельности в одной программе сформированные результаты программы 1С.Предприятие 8.Зарплата в конце месяца бухгалтерскими проводками записываются в программу 1С: Бухгалтерия 7.7. Ежемесячно формируются результаты финансово-хозяйственной деятельности по каждому счету.

В цифрах показатели финансово-хозяйственной деятельности выглядят следующим образом:

**Фактические показатели
финансово-хозяйственной деятельности**

**по ОАО «Ресторан «Беларус»
за 2025 год**

Наименование показателя	2025 г.
	тыс. руб.
1. Выручка от реализации товаров, работ, услуг, всего	1522
1.1 выручка(т/об) от оказания услуг общепита	1253
1.2 выручка по сдаче в аренду имущества и пр.	269
2.Налог на добавленную ст-сть	222
3. Выручка без НДС(стр.1-2.)	1300
4. Себестоимость реализованных товаров, продукции, работ, услуг	287

5. Валовая прибыль (доход от реализации) (стр.2-стр.3)	1013
6. Издержки обращения, всего	1034
6.1 управленческие расходы	179
6.2 расходы на реализацию	855
7. Прибыль от реализации товаров, работ, услуг (стр.4-стр.5)	-21
8. Прочие доходы по текущей деятельности	8
8.1.Доходы эксплуат.	4
8.2. Прочие доходы и др.	4
9. Прочие расходы по текущей деятельности	81
9.1.Прочие, мат.пом.	17
9.2.Спонсорская помощь	64
10.НДС проч. текущ. деят-сти	1
11. Прибыль/Убыток от текущей деятельности	-95
12. Доходы по инвестиционной, финансовой и иной деятельности	
13. Расходы по инвестиционной, финансовой и иной деят.	8
13.1. Проценты за польз.ден.средствами (инвест.деят-сть)	8
14. Налог на ДС по инвестиционной, финансовой и иной деятельности	
15. Прибыль от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (стр.11-стр.12-стр.13)	-8
16. Прибыль до налогообложения (стр.10+стр.14)	-103
17. Налоги, сборы и платежи из прибыли(Налог на прибыль)	0
18.Начислен отложенный налоговый актив (ОНА)	6
19. Чистая прибыль(убыток) (стр.16-стр.17)	-97

Основными видами деятельности ОАО «Ресторан «Беларус» в 2025 году являются: предоставление услуг ресторана и сдача внаем собственного недвижимого имущества. Текущие доходы по аренде недвижимости (здания ресторана) за 2025 год составили 248 тыс. руб. Здание ресторана состоит из части, относящейся к инвестиционной недвижимости (сданной в аренду), и части, относящейся к операционной недвижимости, которые не могут быть отчуждены по отдельности, то, поскольку сдано в аренду менее 90 процентов его площади, здание ресторана, как инвентарный объект, относится к операционной недвижимости. Доходы от предоставленного в аренду части данного здания относятся к текущим доходам по основной деятельности и отражаются по счету 90.1.2.Соответственно, расходы по данной части здания относятся к текущим операционным расходам по основной деятельности и учитываются на сч.44.1.1 .

В 2025 году введены в эксплуатацию основные средства на сумму 10,7тыс.руб., списаны два фискальных регистратора "СПАРК-115Т, введенные в эксплуатацию в 2017г., морально и физически устаревшие, подлежащие замене в установленном порядке.

Проведена обязательная переоценка зданий, сооружений. При переоценке применялся индексный метод, переоценка остальных основных средств не проводилась.

Показатели изменения стоимости основных средств приведены в таблице:

Наименование показателей	На начало периода	Поступило	Выбыло	Переоценка	На конец периода
1	3	4	5		6
Основные ср-ва – всего	11 714	11	2	1481	13204
В том числе:					
здания и сооружения	11502			1481	12983
передаточные устройст	-				
машины и оборудование	194	11	2		203
транспортные средства					
инструмент, инвентарь и принадлежности, мебель	18				18

Сумма накопленной амортизации на конец предыдущего года составила 3 831 тыс. руб., на конец отчетного периода с учетом переоценки (469 тыс.руб) - 4 298 тыс. руб.

Первоначальная стоимость нематериальных активов на конец предыдущего года составляла 6,6 тыс.руб., на конец отчетного периода - 6,6 тыс.руб. Сумма накопленной амортизации на конец отчетного периода составила 6,6 тыс.руб.

На период с 01.05.2024 по 31.12.2025 г. приостановлено начисление амортизации в отношении объектов основных средств и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности (Постановление Совмина N 991 от 29.12.2023, приказ о внесении дополнений и изменений в Положение по учетной политике №49 от 31.12.2024) и продлены нормативные сроки службы и сроки полезного использования объектов ОС и НМА на 12 месяцев. Все объекты ОС в организации используются в предпринимательской деятельности.

На субсчете 08-4 числится проект системы пожарной сигнализации на сумму 1,2 тыс. руб.

На субсчете 20-9 учитывается стоимость сырья, поступившего на кухню под отчет зав.производством. Другие расходы общественного питания на этом субсчете не учитываются. Расходы по приготовлению пищи и ее реализации учитываются на счете 44.1.1 «Расходы на реализацию».

На счете 44.1.1 учитываются затраты по производству и реализации товаров, работ, услуг согласно ст.169,170,171 Налогового Кодекса РБ, определяемые на основании документов бухгалтерского учета, и отражаются в том отчетном периоде, к которому они относятся (принцип начисления), независимо от времени (срока) оплаты.

В конце месяца закрываются на счет 90.6 «Расходы на реализацию».

На счете 44 «Расходы на реализацию» введен субсчет 4 «Управленческие расходы» для учета расходов по управлению согласно перечню, утвержденному учетной политикой. В конце месяца данный субсчет закрывается на счет 90.5.1 «Управленческие расходы».

Сумма долгосрочной дебиторской задолженности, погашение которой ожидается в течение более 12 месяцев после отчетной даты, на 01.01.2025 составляла 134 тыс. руб. Она состояла из долга ПК ООО «Эмир» за аренду помещения согласно доп.соглашения о рассрочке просроченной задолженности от 26.12.24. В течении 2025 года и в январе 2026 года данная сумма погашена.

Сумма дебиторской задолженности, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, на конец предыдущего года и конец отчетного периода составляют соответственно 123 тыс. руб. и 108 тыс. руб.

Сумма 108 тыс. руб. состоит из предоплаты за энергоносители – 18 тыс. руб., за сданный металлолом -1 тыс.руб., за услуги аренды и возмещаемые коммунальные услуги- 87 тыс. руб. В частности, на 01.01.2026 дебиторская задолженность составляет :

- ПК ООО «Эмир» - 57 тыс. руб. (долг по соглашениям о рассрочке задолженности).

- ООО «Твин пин» - 24 тыс. руб. (аренда, коммунальные услуги) .

Кредиторская задолженность на 01.01.2026 составляет 109 тыс. руб., в том числе поставщикам, подрядчикам – 18 тыс. руб., погашение ее ожидается в течении месяца после отчетной даты. В частности, кредиторская задолженность составляет :

- ОАО «Лидское пиво»" - 4 тыс. руб. за полученный товар.

- ООО "Фуд система" – 3,0 тыс. руб. за полученный товар.

Прочие доходы и расходы по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности за 2025 год состоят из доходов и расходов по сдаче вторсырья, процентов по кредитам банка, эксплуатационных расходов и в суммовом выражении отражены в таблице показателей финансово-хозяйственной деятельности.

На сч.66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» отражена информация о имеющихся на 01.01.2026 кредитах и займах в сумме 46 тыс.руб., а именно:

- кредит «Приорбанк» ОАО - 45,4 тыс.руб.

- %% по кредиту «Приорбанк» ОАО - 0,9 тыс.руб.

Согласно решению общего собрания акционеров от 27.03.2025 чистая прибыль за 2024 год распределена следующим образом:

	Чистая прибыль, руб.			5169,97
	Количество акций, шт.			57 143
	Чистая прибыль на 1 акцию, руб.			0,0905
№ п/п	Наименование	%	на 1 акцию	сумма, руб
1.	Выплата дивидендов	33,16	0,03	1714,29
2.	Пополнение СОС, погашение убытков прошлых лет	66,84	0,0605	3455,68

Дивиденды к распределению

Начислено дивидендов на 1 акцию,руб				0,03
№п/п	Наименование	%	кол-во акций	сумма
1.	ПК ООО "Эмир"	89,36528	51 066	1531,98
2.	Физические лица	10,60147	6 058	181,74
3.	Доверит. управление	0,03325	19	0,57
	Итого	100	57 143	1714,29

Фонд оплаты труда за отчетный период составил 523,8 тыс. рублей, среднесписочная численность работников – 15 человек, средняя численность за год (с учетом внешних совместителей и договорников) - 35 человек. Среднемесячная заработная плата за 2025 год на 1 работника среднесписочного состава (без учета ФОТ работников несписочного состава) составила по начислению 1773 руб., за декабрь -2 156 руб.

В связи с проведением обязательной переоценки зданий, сооружений за период с 01.01.2025 по 01.01.2026 добавочный капитал (фонд переоценок) увеличился на 1013 тыс. руб. и составил 8 833 тыс.руб.

По результатам работы за 2025 год получен убыток в сумме 103 тыс. рублей. ОАО «Ресторан «Беларус» воспользовалось правом переноса убытков на будущее согласно ст.183 Налогового Кодекса РБ. Убыток, возможный к переносу на будущее, за 2025 год составил 32,1 тыс.руб. В бухучете начислен ОНА записью Д-т 09 К-т 99. ОНА определен как произведение суммы перенесенного убытка и ставки налога на прибыль (32102,52*20%) и равен 6 420,50 руб. С учетом вышеизложенного балансовый убыток составил 97 тыс.руб.

Сумма убытков за прошлые периоды, не перенесенная на прибыль текущего года, составляет 2880 руб.(по второй группе). Соответственно, отложенные налоговые активы по данной сумме составили 0,6 тыс. руб. С учетом ОНА за 2025 год общая сумма ОНА по строке баланса 160 за 2026 год составляет 7,0 тыс руб.

Чистые активы на 01.01.2026 год составили 8 991 тыс. руб

Анализ финансового состояния и платежеспособности ОАО "Ресторан "Беларус» приведен в нижеследующей таблице:

**Результаты расчета коэффициентов платежеспособности
ОАО "Ресторан "Беларус» по состоянию на 01.01.2026.**

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На конец периода	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K ₁): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	1,23	1,50	K ₁ >= 1
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K ₂): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,19	0,33	K ₂ >= 0,1
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K ₃): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,03	0,02	K ₃ <= 0,85
4	Коэффициент абсолютной ликвидности (K _{абсл}): $K_{(абсл)} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$	0,21	0,03	K _{абсл} >= 0,2

5	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{ок} = \frac{\Phi.2стр.010}{(Б.стр.300гр.3 + стр.300гр.4) / 2}$	0,15	0,15	оборачиваемость капитала
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{оос} = \frac{\Phi.2стр.010}{(Б.стр.290гр.3 + стр.290гр.4) / 2}$	3,14	4,96	оборачиваемость оборотных средств повысилась
7	Коэффициент финансовой независимости $K_{фи} = \frac{Б.стр.490}{Б.стр.700}$	0,97	0,98	$K_{фи} \geq 0,4 - 0,6$
8	Коэффициент капитализации $K_{кап} = \frac{Б.стр.590 + Б.стр.690}{Б.стр.490}$	0,03	0,02	$K_{кап} \leq 1,0$

Определение степени риска наступления банкротства

Наименование коэффициента	На 01 января 2025 г.	На 1 января 2024 г.
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (активами), $K = \frac{стр.590 ББ + стр.690 ББ}{стр.300 или 700 ББ}$	0,017	0,029
Коэффициент просроченных обязательств, $K = \frac{просроченные обязательства}{стр.590 ББ + стр.690 ББ}$	0,00	0,00
Справочно: сумма просроченных обязательств		
Степень риска наступления банкротства	низкая	низкая

Данные, приведенные в таблицах, показывают, что структура баланса положительна. Однако, собственными оборотными средствами общество обеспечено недостаточно, поэтому в целях оперативной оплаты платежных документов общество пользовалось предоставленным ОАО "Приорбанк" кредитом в форме долгосрочной возобновляемой кредитной линии с предельным размером единовременной задолженности в сумме 120 тыс. рублей.

Резерв по сомнительным долгам в 2025г. не начислялся, сумм, списанных в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам, на расходы безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон, нет.

Общество ведет учет своих аффилированных лиц путем составления и ведения списка аффилированных лиц.

Аффилированными лицами ОАО «Ресторан «Беларус» являются:

№ п/п	Наименование юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица	УНП <*> юридического лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица) <*>	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным <***>	Доля аффилированного лица в уставном фонде, %
1	ПК ООО "Эмир"	100038215	г. Минск, ул. Сторожевская, 15а, ком. 16	владелец акций ОАО "Ресторан "Беларус" (абз. 5 ч. 1 ст. 56)	89,37%
2	Абдалах Эмиль Ибрахим	данные о близких родственниках предоставлять отказался		директор ПК ООО "Эмир" (абз. 9 ч. 1 ст. 56)	
3	Абдалах Эмиль Ибрахим	данные о близких родственниках предоставлять отказался член Наблюдательного Совета (абз. 2 ч. 1 ст. 56)		член Наблюдательного Совета (абз. 2 ч. 1 ст. 56)	
4	Крепчук Юлия Игоревна			член Наблюдательного Совета (абз. 2 ч. 1 ст. 56)	
5	Крепчук Игорь Николаевич			отец Крепчук Ю.И. (абз. 8 ч. 1 ст. 56)	
6	Крепчук Татьяна Николаевна			мать Крепчук Ю.И. (абз. 8 ч. 1 ст. 56)	
7	Франсиско Родригес Гарсиа			муж Крепчук Ю.И. (абз. 8 ч. 1 ст. 56)	
8	Садовникова Виктория Игоревна			сестра Крепчук Ю.И. (абз. 8 ч. 1 ст. 56)	
9	Хуана Гарсиа Адаме			мать мужа Крепчук Ю.И. (абз. 8 ч. 1 ст. 56)	
10	Франсиско Родригес Фернандес			отец мужа Крепчук Ю.И. (абз. 8 ч. 1 ст. 56)	
11	Смолич Александр Павлович			член Наблюдательного Совета (абз. 2 ч. 1 ст. 56)	
12	Крупская Юлия Владимировна			жена Смолича А.П. (абз. 8 ч. 1 ст. 56)	
13	Стадник Юлия Иосифовна			мать Смолича А.П. (абз. 8 ч. 1 ст. 56)	

14	Смолич Андрей Павлович			брат Смолича А.П. (абз.8 ч.1 ст. 56)	
15	Рощина Галина Павловна			сестра Смолича А.П. (абз.8 ч.1 ст. 56)	
16	Крупская Светлана Владимировна			мать жены Смолича А.П. (абз.8 ч.1 ст. 56)	
17	Крупский Владимир Викторович			отец жены Смолича А.П. (абз.8 ч.1 ст. 56)	
18	Черныш Александр Петрович			директор ОАО "Ресторан "Беларус" (абз.2 ч.1 ст. 56)	0,16%
19	Черныш Ирина Владимировна			жена Черныша А.П. (абз.8 ч.1 ст. 56)	
20	Янович Елена Александровна			дочь Черныша А.П. (абз.8 ч.1 ст. 56)	
21	Янович Сергей Владимирович			муж дочери Черныша А.П. (абз.8 ч.1 ст. 56)	
22	Боженкова Ирина Петровна			сестра Черныша А.П. (абз.8 ч.1 ст. 56)	
19	Черныш Дарья Александровна			дочь Черныша А.П. (абз.8 ч.1 ст. 56)	
19	Черныш Дарья Александровна			дочь Черныша А.П. (абз.8 ч.1 ст. 56)	

Сделки со взаимозависимыми (аффилированными) лицами:

-предоставление ПК ООО «Эмир» в аренду помещений согласно дог. №04/24 от 26.04.2024 на сумму 69,8 тыс.руб., согласно договора №03/23 от 20.12.2023 на сумму 13,4 тыс.руб.

-предоставление в аренду наружной поверхности (стены) здания согласно договора №б/н от 01.01.2010 на сумму 1,4 тыс.руб.

Общество работало в режиме непрерывного времени (без перерывов) по внутреннему распорядку. Результаты хозяйственной деятельности определялись ежемесячно. Налоги и неналоговые платежи перечислялись в бюджет в сроки, установленные законодательством.

Условные факты, которые могли бы вызвать сомнение о непрерывности деятельности в течение ближайших 12 месяцев, следующих за отчетным периодом, отсутствуют.

В течение отчетного периода общество не имело просроченных задолженностей за энергоносители, за полученный товар, по выплате заработной платы.

События, произошедшие после отчетной даты до даты сдачи бухгалтерской отчетности, которые могли бы повлиять на показатели данной бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

Генеральный директор _____ А.П.Черныш

Главный бухгалтер _____ Е.Н.Бичель

